



LAPORAN PEMERIKSAAN



Maju. Berkat. Sejahtera.

DRAF
RANCANGAN
STRUKTUR
NEGERI
TERENGGANU
2050

(KAJIAN SEMULA)



RINGKASAN EKSEKUTIF



PLAN Malaysia



PLAN Malaysia Terengganu
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI TERENGGANU

LAPORAN PEMERIKSAAN



Maju. Berkat. Sejahtera.

DRAF
RANCANGAN
STRUKTUR
NEGERI
TERENGGANU
2050
(KAJIAN SEMULA)

Laporan Pemeriksaan merupakan laporan ketiga yang disediakan di dalam proses penghasilan Rancangan Struktur Negeri Terengganu 2050 (Kajian Semula) selepas Laporan Awal dan Laporan Teknikal. Laporan Pemeriksaan mengandungi data-data yang dirumuskan daripada Laporan Teknikal dengan memaparkan penemuan, unjuran, sasaran dan cadangan awal dasar-dasar sektoral.

Ringkasan Eksekutif



LAPORAN PEMERIKSAAN

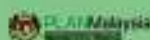


Maju. Berkat. Sejahtera.

**RANCANGAN
STRUKTUR
NEGERI
TERENGGANU
2050**



RINGKASAN EKSEKUTIF



Isi Kandungan

	<i>m/s</i>
Pengenalan Rancangan Struktur	1
Rancangan Struktur	2
Rancangan Struktur Negeri Terengganu 2020	3
Rancangan Struktur Negeri Terengganu 2050 (Kajian Semula)	4
Proses Penyediaan RSNT 2050 (Kajian Semula)	5
Laporan Pemeriksaan RSNT 2050 (Kajian Semula)	6
Profil Negeri Terengganu	7
Gunatanah Semasa Negeri Terengganu, 2017	8
Kedapatan Tanah Untuk Pembangunan	9
Asas Pembentukan Matlamat Pembangunan RSNT 2050 (Kajian Semula)	10
Matlamat Pembangunan Negeri Terengganu	11
Teras Perancangan	12
Isu & Strategik Perancangan Negeri Terengganu	13
Konsep dan Strategi Pembangunan Negeri Terengganu 2050	
I Perancangan Wilayah	17
II Konsep Simbiotik Wilayah Fungsional	18
Pelan Utama Konsep Pembangunan Negeri Terengganu 2050	19
Sasaran Pencapaian Utama 2050	20
Peranan Orang Awam	22
Lokasi Pameran Tetap Mengikut Daerah	23
Tarikh Tutup Penyertaan	24

DEFINISI

RANCANGAN STRUKTUR



satu pernyataan bertulis yang merumuskan dasar dan cadangan am mengenai pemajuan dan penggunaan tanah keseluruhan negeri.

PERUNTUKAN PENYEDIAAN

RANCANGAN STRUKTUR



Subseksyen 8 (3), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172)

Rancangan Struktur merupakan satu pernyataan bertulis yang merumuskan dasar cadangan am Pihak Berkuasa Negeri itu berkenaan dengan pemajuan dan penggunaan tanah di dalam Negeri itu.

Ianya termasuk langkah-langkah untuk :

- i. Memperelokkan persekitaran hidup dari segi fizikal;
- ii. Memperelokkan perhubungan dan lalulintas;
- iii. Memperelokkan kesejahteraan sosio-ekonomi dan mengalakkan pertumbuhan ekonomi, dan
- iv. Memudahkan pemajuan yang mampan

FUNGSI

RANCANGAN STRUKTUR



- i. Menterjemah dasar-dasar pembangunan fizikal negara dalam pembangunan fizikal negeri;
- ii. Mewujudkan perancangan yang bersepadu diperingkat negeri;
- iii. Memandu arah pembangunan fizikal negeri.
- iv. Mengurangkan ketidakseimbangan pembangunan spatial negeri (*inner-states disparities*)
- v. Menyediakan rangka kerja bagi Rancangan Tempatan.
- vi. Memenuhi peruntukan Akta 172.

RANCANGAN STRUKTUR

HIERARKI RANCANGAN PEMBANGUNAN DI SEMENANJUNG MALAYSIA

Seksyen 6 - 16, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

RANCANGAN FIZIKAL NEGARA

Seksyen 6B, Akta 172

- Disediakan oleh Ketua Pengarah PLANMalaysia
- Dirunding dengan Pihak Berkuasa Negeri (PBN)
- Diluluskan oleh Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN)

RANCANGAN STRUKTUR

7,8,9,10,11 Akta 172

- Disediakan oleh Pengarah PLANMalaysia@ Negeri
- Diluluskan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN)
- Berunding dengan MPFN, pihak berkepentingan dan negeri-negeri berjiran.
- Dipersetujui oleh PBN.

RANCANGAN TEMPATAN

Seksyen 12,13,14 & 15 Akta 172

- Disediakan oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT)
- Diluluskan oleh JPN
- Dipersetujui oleh PBN

RANCANGAN KAWASAN KHAS

Seksyen 16, Akta 172

- Dipersetujui oleh Pengarah PLANMalaysia@Negeri
- Diluluskan oleh JPN
- Dipersetujui oleh PBN



Subseksyen 8 (1), Akta 172 menyatakan Pengarah Negeri bertanggungjawab menyediakan RS bagi kawasannya apabila menerima arahan daripada Jawatankuasa Perancang Negeri atau Majlis Perancang Fizikal (MPFN) dalam tempoh yang ditentukan;



RS merupakan sebahagian daripada sistem perancangan negara dibawah Akta 172.



PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa) telah melengkapkan RS di semua negeri di Semenanjung Malaysia. Rancangan Struktur Negeri Terengganu 2050 (Kajian Semula) merupakan projek pelengkap Rancangan Struktur oleh PLANMalaysia.

RANCANGAN STRUKTUR NEGERI TERENGGANU 2020 (RSNT 2020)



Rancangan Struktur Negeri Terengganu 2020

Warta pada 11 Julai 2007
No warta : 51 Jld.60 No.3

Rancangan Struktur Negeri Terengganu 2050 (Kajian Semula) Peruntukan Seksyen 11 (1), Akta 172

LATAR BELAKANG

RSNT 2020

- Disediakan pada tahun 2006 dan diwartakan pada 1 Februari 2007; No. Warta 51 (Jld. 60 No.3).
- Menggariskan wawasan pembangunan sebagai **Negeri Terengganu Bestari 2020**.
- Bermatlamatkan **Terengganu Maju menjelang tahun 2020**
- Menerapkan konsep pembangunan mampan bagi kesejahteraan rakyat dan kelestarian sumber alam semula jadi Negeri Terengganu.

7 STRATEGI

RSNT 2020

- i. Memperkasakan masyarakat dengan menerapkan nilai-nilai teras;
- ii. Memperkasakan bidang pelajaran dengan pendidikan;
- iii. Memastikan pertumbuhan ekonomi yang berterusan dan seimbang;
- iv. Menjanakan pendapatan rakyat terutama yang berpendapatan rendah;
- v. Memodenkan bandar-bandar dan pusat pertumbuhan serta mengurangkan ketidakseimbangan tahap sosio ekonomi di antara kawasan;
- vi. Mewujudkan guna tenaga berpengetahuan dan berkemahiran; dan
- vii. Meningkatkan kecemerlangan sektor awam.

DASAR

RSNT 2020

Dasar 1	Menggalakkan pertumbuhan pembangunan berterusan secara mampan dan terkawal
Dasar 2&3	Menggalakkan pertumbuhan dan pemodenan bandar
Dasar 4	Pembangunan sistem pembangunan bersepadu
Dasar 5	Pemeliharaan dan pengurusan sumberjaya alam sekitar
Dasar 6	Struktur asas ekonomi yang pelbagai dan peningkatan produktiviti pengeluaran
Dasar 7	Peningkatan ekonomi luar bandar dan pembasmian kemiskinan
Dasar 8	Penyediaan kualiti infrastruktur yang menyeluruh dan mencukupi
Dasar 9	Penyediaan kemudahan sosial yang pelbagai
Dasar 10	Penyediaan perumahan mampu milik yang mencukupi

RANCANGAN STRUKTUR NEGERI TERENGGANU 2050 (KAJIAN SEMULA)

PERUNTUKAN PENYEDIAAN KAJIAN SEMULA RSNT 2050 (KAJIAN SEMULA)



Subseksyen 11 (1), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172)

Suatu Rancangan Struktur yang telah mula berkuat kuasa hendaklah tertakluk kepada kajian semula tiap-tiap lima tahun seiring dengan penyediaan rancangan pembangunan lima tahun Negeri, dan kajian semula itu hendaklah berhubungan dengan seluruh Negeri itu.



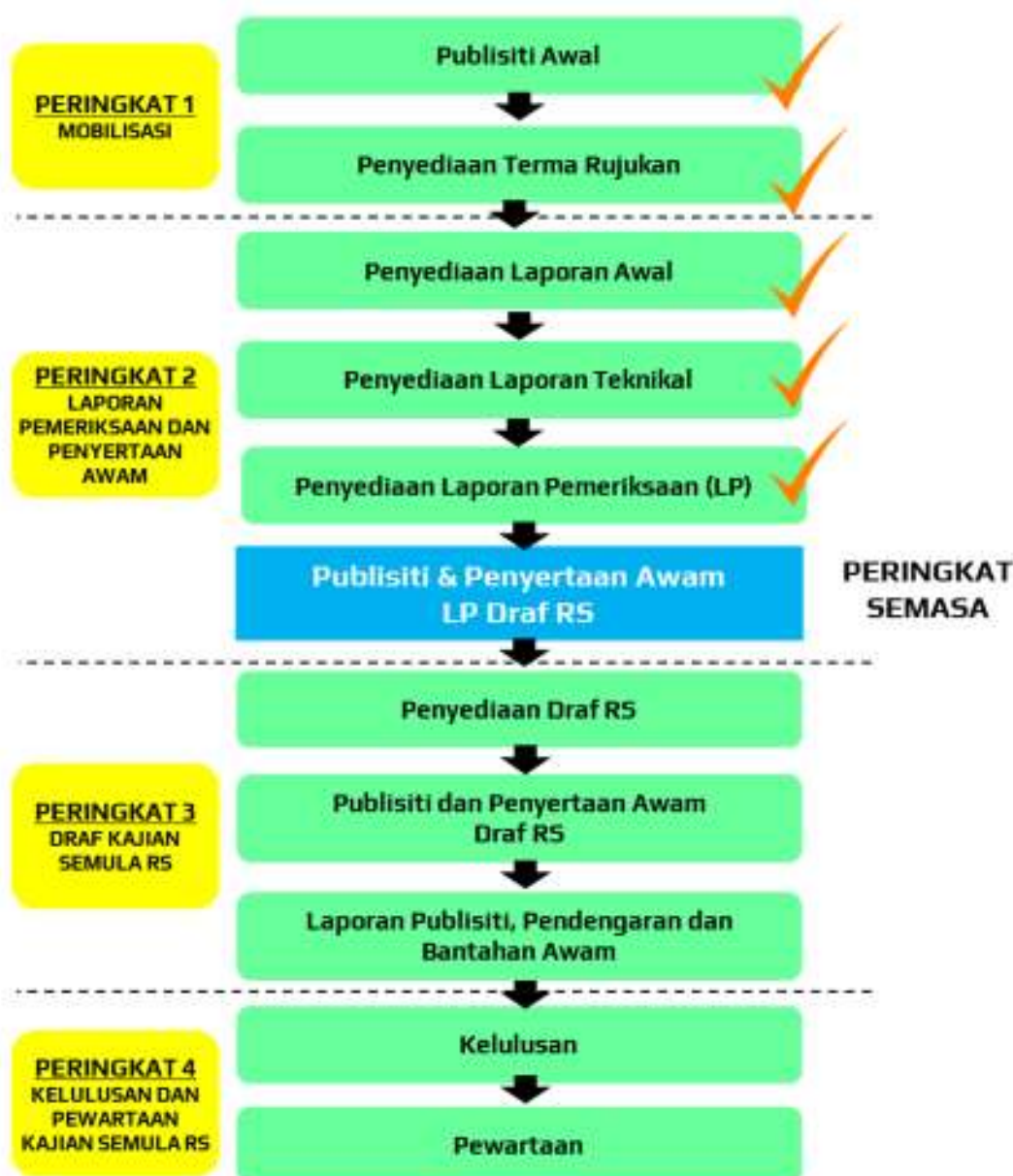
Selain itu, Kajian Semula Rancangan Struktur Negeri Terengganu 2050 (Kajian Semula) (RSNT 2050) adalah disebabkan oleh enam (6) faktor utama berikut :

- i. Rancangan Struktur Negeri (RSN) Terengganu 2020, terdahulu telah disediakan pada tahun 2006 dan diwartakan pada 1 Februari 2007 telah dilaksanakan selama 10 tahun dan akan tamat tempoh perancangan tahun depan;
- ii. Data dan unjuran yang disediakan dalam RSN terdahulu telah tidak relevan dari segi trend dan kadar pertumbuhan kerana perubahan senario pembangunan semasa;
- iii. Perubahan hala tuju pembangunan negeri dengan mengambilkira pembangunan di negeri-negeri berjiran dan peringkat negara. Terdapat banyak perubahan dasar dan hala tuju strategik. Antaranya Pelan Induk Terengganu Sejahtera (PITAS) 2030, Pelan Induk Pembangunan Ekonomi Negeri Terengganu 2017 - 2025, Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050, Rancangan Struktur Negeri Kelantan 2040, Pelan Induk ECER 2.0, Rancangan Fizikal Negara Ke-3, Dasar Perbandaran Negara Ke-2, Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara, Revolusi Industri 4.0 dan banyak lagi;
- iv. Terjemahan dasar dan konsep perancangan pembangunan baharu di peringkat antarabangsa antaranya *Sustainable Development Goals (SDG)*, *Agenda Perbandaran Baharu (New Urban Agenda)*, *Bandar Pintar (Smart Cities)*, *Tenaga Boleh Diperbaharui (Renewable Energy)* dan *Pembangunan Berorientasikan Transit (Transit Oriented Development)*;
- v. Perubahan tumpuan koridor pembangunan negeri yang dilihat telah berubah dari koridor pantai yang semakin tepu ke koridor tengah melibatkan kawasan Jabor, Cheneh Baharu, Bandar Al-Muktafi Billah Shah, Bukit Besi, Kuala Berang, Tengkuawang dan Pasir Akar; dan
- vi. Terdapat projek-projek berimpak tinggi yang akan memberi sumbangan besar kepada ekonomi dan peluang pekerjaan dalam Negeri Terengganu seperti *Kuala Terengganu City Centre (KTCC)*, *East Coast Rail Link (ECRL)*, *Terengganu Silica Valley (TSV)* di Marang, pewartaan Taman Negeri Terengganu Tasik Kenyir, Taman Negeri Setiu Wetlands dan Taman Persekutuan Terengganu di Jambu Bongkok, Marang – Rantau Abang Dungun.

PROSES PENYEDIAAN RSNT 2050 (KAJIAN SEMULA)

PROSES PENYEDIAAN KAJIAN SEMULA RS

Seksyen 9 - 11, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)



TEMPOH & PERINGKAT PENYEDIAAN

Tempoh yang telah ditetapkan bagi penyediaan RSNT 2050 (Kajian Semula) adalah selama 18 bulan dan melibatkan 3 peringkat Publisiti, iaitu:-

- Publisiti Awal RS Negeri Terengganu 2050 (Kajian Semula) (17 Disember 2017);
- Publisiti Laporan Pemeriksaan Draf RS (1 Mei –2 Jun 2019); dan
- Publisiti Draf RS Negeri Terengganu 2050 (Kajian Semula)

LAPORAN PEMERIKSAAN RSNT 2050 (KAJIAN SEMULA)

- Laporan Pemeriksaan merupakan laporan ketiga yang disediakan di dalam proses penghasilan RSNT 2050 (Kajian Semula).
- Laporan Pemeriksaan mengandungi data-data yang dirumuskan daripada Laporan Teknikal dengan memaparkan penemuan, unjuran, sasaran dan cadangan awal dasar-dasar sektoral.
- Semua peringkat laporan termasuk Laporan Teknikal dan Laporan Pemeriksaan telah dibawa berunding dengan semua Jabatan dan agensi di peringkat daerah dan negeri melalui mesyuarat jawatankuasa Penyelarasan Teknikal dan beberapa siri perbincangan kumpulan terfokus iaitu *Focus Group Discussion* (FGD) dan *Technical Working Group* (TWG).

OUTCOME RSNT 2050 (KAJIAN SEMULA)



Kepentingan penyediaan Laporan Pemeriksaan

- Mengemukakan penemuan utama berdasarkan analisis yang telah dijalankan di dalam Laporan Teknikal bagi tujuan pengesahan semasa publisiti awam;
- Mengemukakan unjuran serta kedapatan dan kesesuaian tanah untuk perancangan pembangunan sehingga tahun 2050;
- Menetapkan matlamat dan objektif pembangunan Negeri Terengganu 2050;
- Mengemukakan cadangan konsep dan strategi pembangunan bagi menentukan hala tuju pembangunan masa hadapan; dan
- Membolehkan pihak awam memeriksa laporan seterusnya mengemukakan pandangan berkaitan penemuan, unjuran dan strategi pembangunan yang telah dicadangkan semasa publisiti awam.

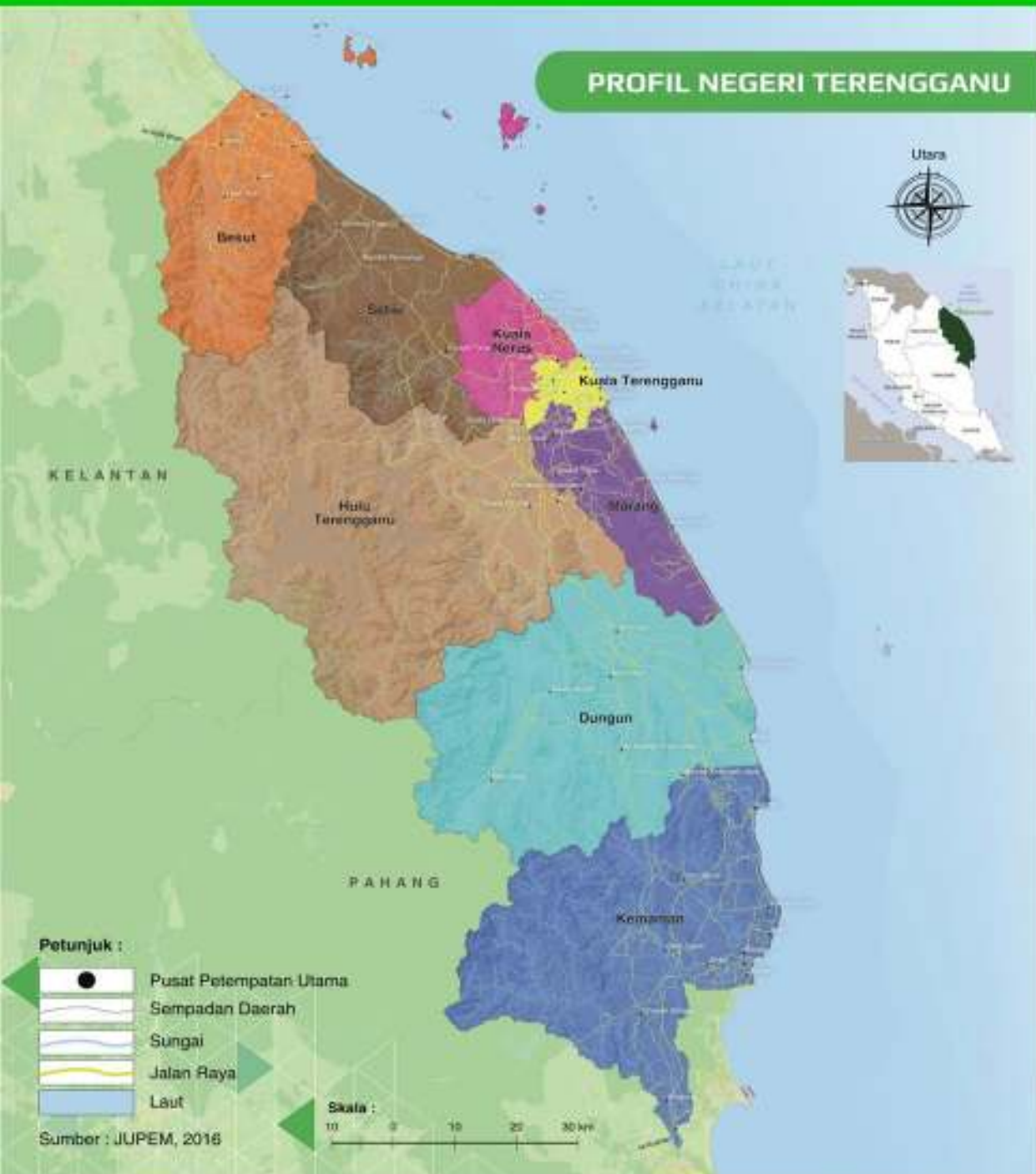
KANDUNGAN LP RSNT 2050 (KAJIAN SEMULA)

01	Pengenalan
02	Profil Semasa dan Unjuran
03	Visi, Matlamat dan Teras Pembangunan Negeri
04	Isu Strategik Perancangan Negeri
05	Strategik dan Konsep Pembangunan Negeri
06	Sasaran Pencapaian Utama dan Cadangan Utama
07	Asas Pembentukan Hala Tuju Strategik

- Sila rujuk LP RSNT 2050 (Kajian Semula)

PROFIL NEGERI TERENGGANU

PROFIL NEGERI TERENGGANU



DAERAH -DAERAH DI NEGERI TERENGGANU

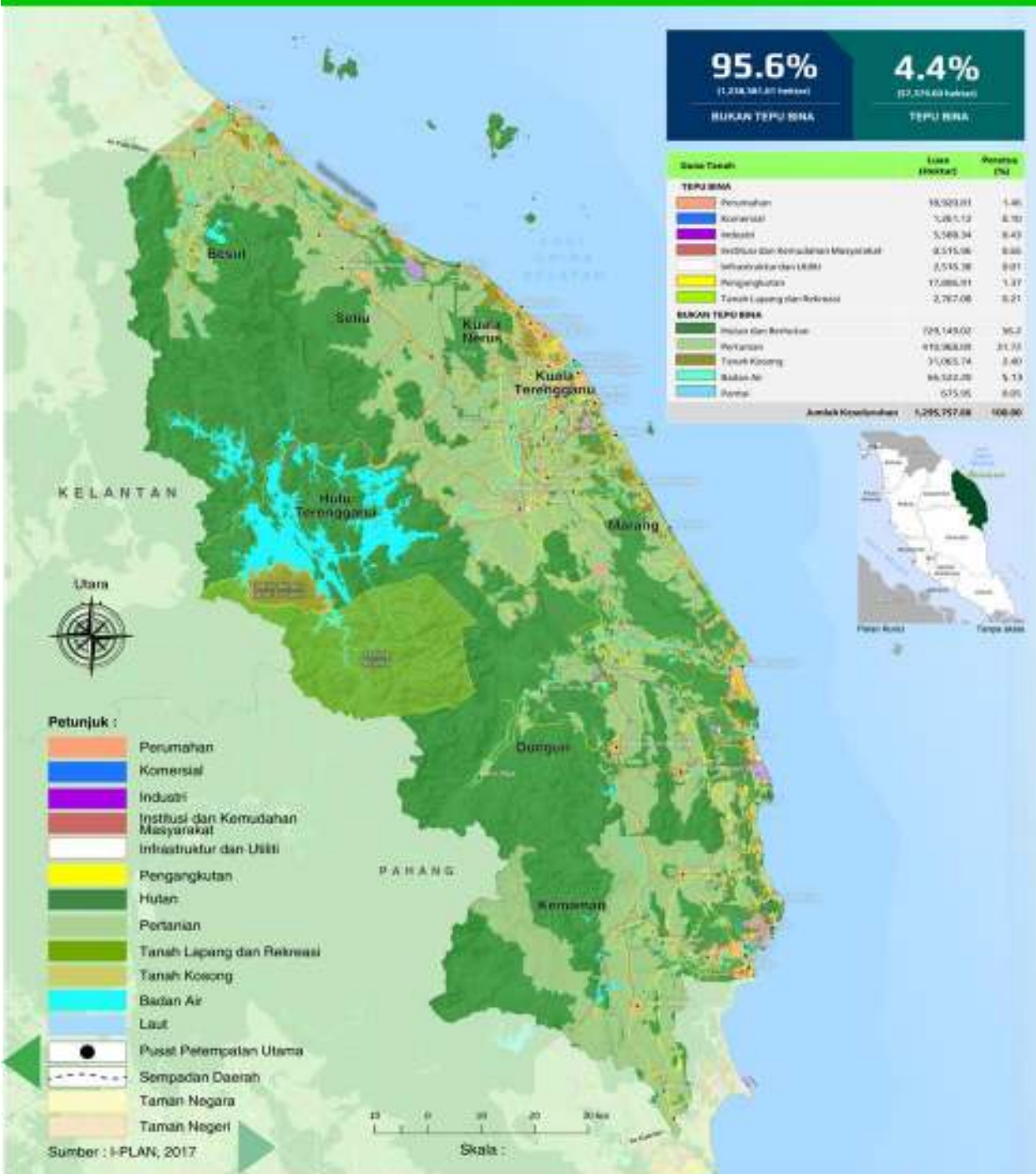


- Negeri ke-5 terbesar di Semenanjung Malaysia selepas Pahang, Perak, Johor dan Kelantan.
- Negeri dengan pantai terpanjang di Malaysia iaitu 244 km.
- Keluasan : 1,2953757.60 hektar / 12,957.58 km²
- Jumlah penduduk (2017) : 1,221,567 orang

➤ Daerah Hulu Terengganu merupakan daerah terbesar dengan keluasan 387,463 hektar mewakili 30% daripada keluasan Negeri Terengganu diikuti dengan Daerah Dungun dan Kemaman.

➤ Persempadanan semula Daerah Kuala Terengganu pada 18 September 2014 membentuk satu daerah baru iaitu Daerah Kuala Nerus

GUNATANAH SEMASA NEGERI TERENGGANU, 2017



GUNA TANAH SEMASA NEGERI TERENGGANU, 2017

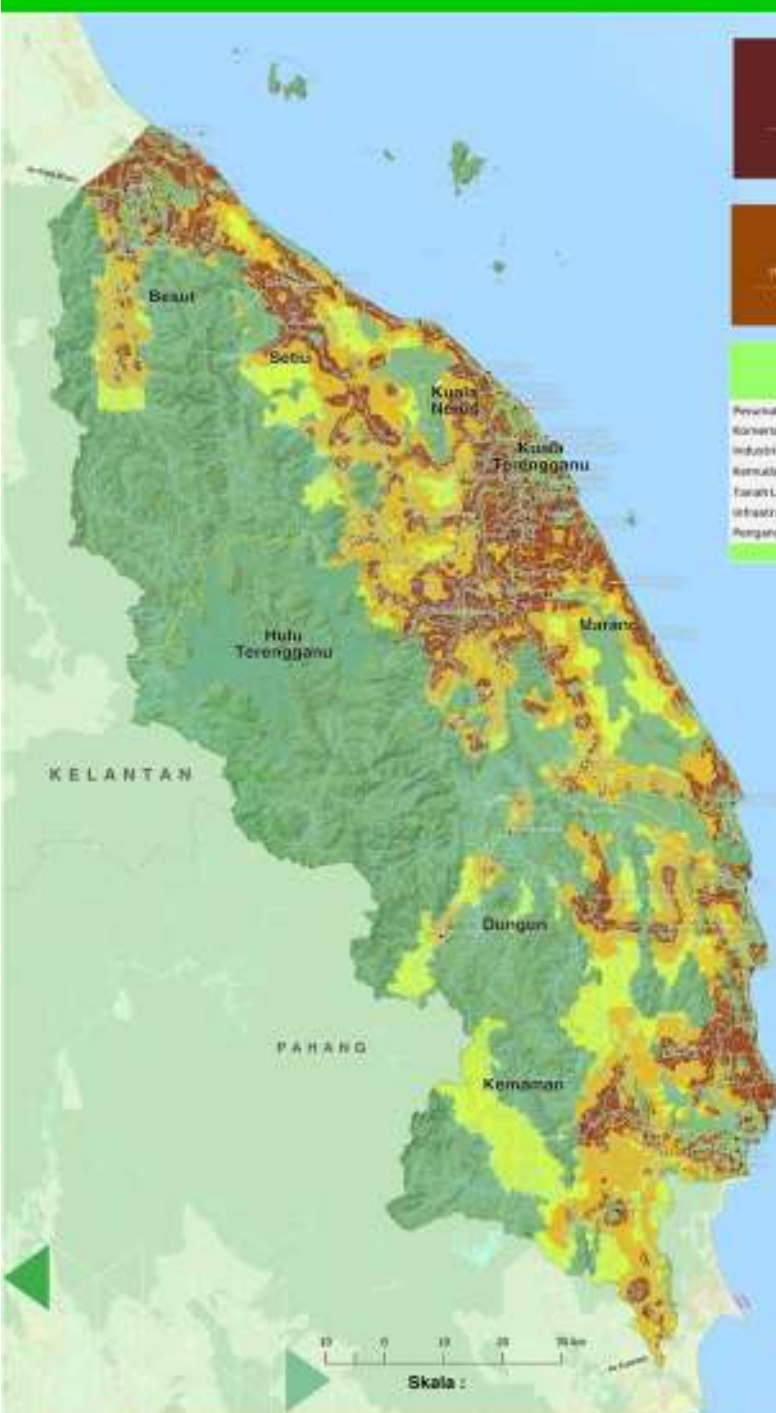
Pada tahun 2017, guna tanah semasa di Negeri Terengganu menunjukkan guna tanah **tepu bina** adalah **57,376.59 Hektar (4.4%)** daripada jumlah keluasan negeri.

Daripada jumlah keluasan negeri, lebih dari separuh (**56.27%**) adalah merupakan kawasan **hutan dan berhutan**. Ia merupakan komponen guna tanah terbesar dan bertumpu di bahagian barat Negeri Terengganu.

Manakala **1,238,361.01 hektar (95.6%)** selebihnya adalah merupakan guna tanah **bukan tepu bina**. Ia didominasi oleh guna tanah **hutan** iaitu seluas **729,149.02 hektar**.

Ini diikuti oleh guna tanah **pertanian (31.72%)** yang bertumpu di koridor tengah dan koridor pantai. Manakala **badan air** membentuk **5.13%**, **tanah kosong 2.4%** dan guna tanah **pantai seluas 676 hektar (0.05%)**.

KEDAPATAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN



KESEDIAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN

Analisis kesediaan tanah dan tahap kesesuaian tanah telah dilakukan bagi menentukan kawasan tanah yang boleh dibangunkan pada masa hadapan. Untuk itu, hasil yang diperolehi dalam analisis kawasan halangan pembangunan dengan penggunaan teknik saringan akan digunakan sebagai asas kepada pembentukan analisis kesediaan tanah.

Berdasarkan hasil analisis ini, sebanyak **699,572.50 hektar (54%)** adalah kawasan **berhalangan**, manakala kawasan **596,185.15 hektar (46%)** selebihnya adalah kawasan yang **sesuai untuk pembangunan**. Untuk kawasan berhalangan secara khususnya, ia terdiri daripada kawasan hutan simpanan kekal, kawasan berisiko bencana, tepu bina sedia ada dan kawasan sensitif alam sekitar tahap 1 serta lain-lain kriteria yang diambil kira.

Pada masa kini (2017), sejumlah **57,376.59 hektar** guna tanah **tepu bina** terdapat di Negeri Terengganu dan sejumlah sekurang-kurangnya **7,317.48 hektar** lagi tanah **pembangunan baru** yang sedang dan telah dirangkaikan melalui pembangunan komited di kawasan pihak-pihak berkuasa tempatan.

Unjuran-unjuran tepu bina juga telah disediakan mengikut bidang perancangan dan didapati sehingga tahun 2050, tambahan seluas **24,340 hektar** tanah tepu bina adalah diperlukan untuk menampung keperluan pertambahan penduduk dan permintaan masa hadapan, berbanding hanya **7,309 hektar** tanah pembangunan komited yang sudah di dalam perancangan.

ASAS PEMBENTUKAN MATLAMAT PEMBANGUNAN RSNT 2050 (KAJIAN SEMULA)

- RSNT 2050 (Kajian Semula) menyediakan satu rangka kerja perancangan spatial negeri yang bersepadu untuk jangka masa 31 tahun ke hadapan.
- RSNT 2050 (Kajian Semula) juga meneliti prinsip-prinsip asas perancangan di peringkat antarabangsa yang berpandukan *New Urban Agenda* (NUA) serta matlamat dan visi negara sebagai panduan *overarching principles* bagi perancangan Negeri Terengganu. Ini adalah untuk memastikan matlamat pembangunan negeri dirangka senada dengan perancangan bandar terkini.



Terengganu *Maju . Berkat . Sejahtera*

Pelan Induk Terengganu Sejahtera (PITAS)
2030 telah dilancarkan pada Julai 2018

HABITAT III NEW URBAN AGENDA (NUA)

Inklusiviti | Selamat | Kualiti Hidup | Akses Saksama | Mobiliti Bandar
Kemampanan Alam Sekitar | Berdaya Tahan

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS (SDGs)

Sifar Kemiskinan | Sifar Kelaparan | Kesihatan & Kesejahteraan | Pendidikan Berkualiti
Kesaksamaan Jantina | Bekalan Air Mampan | Tenaga Mampu Milik & Mampan
Ekonomi Mampan | Infrastruktur Berdaya Tahan | Ketidaksamaan Kawasan
Bandar Mampan | Penggunaan & Pengeluaran Mampan | Tindakan Perubahan Cuaca
Sumber Marin & Ekosistem Daratan Mampan | Masyarakat Aman | Pengukuhan Pelaksanaan

RANCANGAN FIZIKAL NEGARA KETIGA (RFN 3)

PERTUMBUHAN BERTERUSAN SELEPAS TAHUN 2020

Tadbir Urus Baik | Mampan | Daya Tahan | Daya Huni

DASAR PERBANDARAN NEGARA KE-2 (DPN 2)

VISI : BANDAR YANG PENTING UNTUK KESEJAHTERAAN RAKYAT

Bandar Daya Huni | Ekonomi Daya Saing
Bandar Inklusif Saksama | Pembangunan Hijau Bersih

DASAR PERANCANGAN FIZIKAL DESA NEGARA 2030

DESA SEJAHTERA, NEGARA SEJAHTERA

Pengurusan Mampan Alam Sekitar & Biodiversiti | Pengukuhan Hubungan Simbiotik Bandar –
Luar Bandar | Memperkasa Ekonomi Desa | Pengurusan Desa Berdaya Laksana

PITAS 2030

Falsafah PITAS

Membina sebuah masyarakat dan pemerintahan yang terlaksana di dalamnya nilai-nilai hidup dan hukum-hukumnya menuju keredhaan Allah.

MAJU | BERKAT | SEJAHTERA





Amazing
terengganu
documentary media

VISI

TERENGGANU SEJAHTERA 2050

MATLAMAT

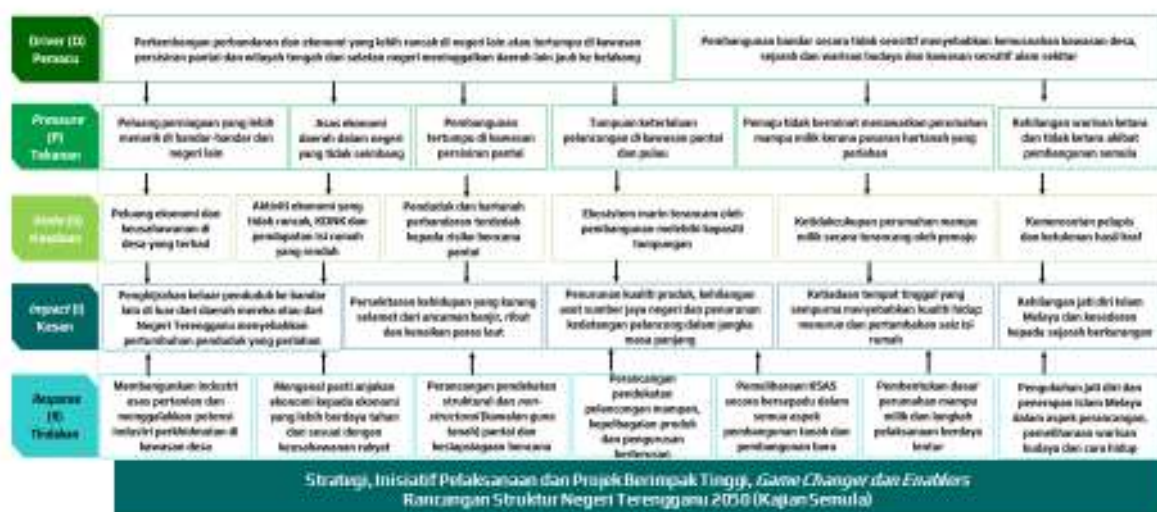
**Negeri Maju, Berkat Dan Sejahtera
Bagi Memacu Kehidupan Rakyat Berkualiti,
Pertumbuhan Sosioekonomi Saksama,
Pembangunan Dan Alam Sekitar Lestari.**

OBJEKTIF PEMBANGUNAN NEGERI



Rancangan Struktur Negeri Terengganu 2050 (Kajian Semula)

Terap adalah satu (1) bentuk "forceful drive" atau impetus yang dikenal pasti untuk mencapai sesuatu sasaran yang dikehendaki. Bagi maksud perancangan negeri, teras perancangan adalah bidang-bidang perancangan utama atau fokus yang hendak diberikan penekanan. Kajian RSNT 2050 (Kajian Semula) memerlukan pernyataan teras yang fokus tentang bidang-bidang utama perancangan yang hendak disasarkan berdasarkan prinsip-prinsip perancangan global, negara dan negeri.



Nota : DPSIR = Driver (Pemacu), Pressure (Tekanan), State (Keadaan), Impact (Kesan) and Response (Tindakan).

TERAS PERANCANGAN RSNT 2050 (KAJIAN SEMULA)



ISU STRATEGIK PERANCANGAN NEGERI TERENGGANU

Kajian RNST 2050 (Kajian semula) telah mengenal pasti sebanyak **40 isu strategik perancangan negeri** yang merangkumi bidang fizikal, sosial, alam sekitar, ekonomi dan tadbir urus; di mana isu-isu ini boleh dirumuskan bersifat multi-sektoral dengan sebahagiannya berkait erat dengan setiap satunya. 40 isu strategik menjadi asas kepada pembentukan teras perancangan Negeri Terengganu.

TERAS 1

PEMBANGUNAN NEGERI MAJU DAN MAMPAN



TP1-1	Keperluan Untuk Memaksimumkan Prospek Kerjasama Negara Serantau dan Memperkukuhkan Pembangunan Negeri Terengganu Sebagai Satu Kawasan Pertumbuhan Wilayah Timur Semenanjung Malaysia
TP1-2	Keperluan Meningkatkan Jumlah Penduduk Negeri Serta Mengurus Guna Tenaga Aktif dan Warga Emas
TP1-3	Negeri Terengganu Merupakan Penyumbang KDNK Negara Keempat Terendah di Malaysia (2010-2017), Dengan Kadar Pertumbuhan Purata 4.1 Peratus Setahun dan KDNK Per Kapita Yang Rendah (RM24,772)
TP1-4	Ketidak-Seimbangan Pembangunan Fizikal dan Sosioekonomi di Antara Koridor Tengah dan Koridor Pantai Negeri Terengganu Dengan Guna Tanah Perbandaran Adalah Lebih Tertumpu di Kawasan Persisiran Pantai Yang Menghadapi Tekanan Risiko Bencana Pantai
TP1-5	Keperluan Mengurus Tanah Pembangunan Negeri Masa Depan Secara Mampam Dengan Berdasarkan Tahap dan Kesediaan Tanah Pembangunan
TP1-6	Keperluan Penetapan Hierarki Bandar Untuk Perancangan Yang Lebih Bersepadu di Peringkat Negeri Serta Pengukuhan Bandar Bagi Mencapai Fungsi dan Peranan Masing-Masing
TP1-7	Keperluan Memperkukuhkan Hubungan Simbiotik Bandar - Luar Bandar, dari Aspek Hubungan Rangkaian Perkhidmatan dan Barangan
TP1-8	Keperluan Peningkatan Daya Huni Desa Menerusi Pengukuhan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) dan Peningkatan Pendapatan Isi Rumah, Tempat Perlindungan, Aksesibiliti, Infrastruktur dan Utiliti, Serta Kemudahan Masyarakat
TP1-9	Keperluan Peningkatan Ekonomi Desa Dengan Pengenalpastian Industri Desa Serta Industri Asas Tani Yang Boleh Diperkasakan, di Samping Galakan Terhadap Aktiviti Ekonomi Yang Bukan Berasaskan Tani Seperti Pelancongan Warisan
TP1-10	Keperluan Peningkatan Persekitaran Kampung-Kampung Yang Terhimpit Dalam Kawasan Pembangunan Bandar Sehingga Mengakibatkan Kehilangan Suasana dan Budaya Kedesaan



ISU STRATEGIK PERANCANGAN NEGERI TERENGGANU

TERAS
2

PERTUMBUHAN EKONOMI BERDAYA
TAHAN DAN SEJAHTERA



TP2-1	Sektor Pertanian Negeri Terengganu Masih Belum Berupaya Menghasilkan Pengeluaran Yang Tinggi dan Seterusnya Menjadi Sektor Yang Mampu Mewujudkan Sub-Sektor Ekonomi Baru Bagi Menjana Pertumbuhan Ekonomi dan Mewujudkan Peluang Pekerjaan Yang Menarik
TP2-2	Sumber Pertanian dan Perhutanan di Negeri Terengganu Masih Belum Dieksploitasi Secara Intensif Bagi Menjana Pertumbuhan Sub-Sektor Ekonomi Baru Aktiviti Hiliran Yang Berasaskan Hasil Pertanian dan Pelancongan
TP2-3	Kedapatan Banyak Sumber Mineral dan Bukan Mineral di Negeri Terengganu Yang Belum Diterokai Sepenuhnya Untuk Menjana Pertumbuhan Ekonomi dan Pekerjaan
TP2-4	Keperluan Mengurus dan Melengkapkan Infrastruktur di Kawasan Perindustrian, Khususnya Kawasan Industri Yang Telah Dijual Tetapi Belum Dimajukan dan Seterusnya Meningkatkan Kemasukan Pelaburan Sektor Pembuatan
TP2-5	Pembangunan Sektor Pembuatan Yang Amat Bergantung Kepada Industri Sumber Yang Mengalami Penyusutan dan Pasaran Yang Tidak Stabil
TP2-6	Sektor Perkhidmatan Perniagaan; Penyumbang Terbesar Ekonomi Negeri Terengganu dan Pekerjaan Tertinggi Perlu Lebih Berdaya Tahan dan Berdaya Saing Bagi Menghadapi Pasaran Masa Hadapan
TP1-7	Keperluan Untuk Mengetengahkan Aset Pelancongan Negeri Yang Pelbagai Supaya Dapat Membangun Sebagai Destinasi Pelancongan Antarabangsa Yang Mampat dan Membawa Kesejahteraan Ekonomi Kepada Rakyat Terengganu
TP2-8	Keperluan Untuk Mempertingkatkan Kesedaran Awam dan Pengurusan Sumber Jaya Pelancongan Secara Mampat, Khususnya di Destinasi Rapuh (<i>Fragile Destination</i>) Seperti Kepulauan Taman Laut dan Tanah Bencah
TP2-9	Keperluan Untuk Mengetengahkan Produk Pelancongan Baru Berasaskan Kekuatan Yang Dimiliki Oleh Negeri, iaitu Sejarah Ketamadunan Islam Bagi Merealisasikan Pembangunan Koridor Pelancongan Islam Dengan Berlandaskan Kekuatan Pelancongan Negeri dan Aset Warisan Tidak Ketara Seperti Budaya Cara Hidup
TP2-10	Keperluan Untuk Mengukuhkan dan Membangunkan Hab Kemudahan Serta Perkhidmatan Pelancongan Berkualiti dan Bertaraf Antarabangsa, Khususnya Dalam Wilayah Tengah Negeri
TP2-11	Keperluan Untuk Memperluaskan Rangkaian Promosi Atas Talian Secara Efektif dan Menyeluruh, Termasuklah Kolaborasi Dengan Laman Portal Pelancongan dan <i>Networking</i> Dengan Pengusaha Pelancongan Dalam Negara dan Antarabangsa
TP2-12	Keperluan Untuk Mengarusperdanakan Pemeliharaan Warisan dan Budaya Negeri Terengganu Dalam Pembangunan Spatial dan Insaniah Untuk Generasi Akan Datang
TP2-13	Keperluan Untuk Mengetengahkan dan Menggalakkan Pemuliharaan Aset-Aset dan Ciri-Ciri Landskap Semula Jadi Sebagai Salah Satu Imej Pelancongan Negeri

ISU STRATEGIK PERANCANGAN NEGERI TERENGGANU

TERAS
3

PENINGKATAN KESEJAHTERAAN
KEHIDUPAN RAKYAT



TP3-1	Sektor Pertanian Negeri Terengganu Masih Belum Berupaya Menghasilkan Pengeluaran Yang Tinggi dan Seterusnya Menjadi Sektor Yang Mampu Mewujudkan Sub-Sektor Ekonomi Baru Bagi Menjana Pertumbuhan Ekonomi dan Mewujudkan Peluang Pekerjaan Yang Menarik
TP3-2	Sumber Pertanian dan Perhutanan di Negeri Terengganu Masih Belum Dieksploitasi Secara Intensif Bagi Menjana Pertumbuhan Sub-Sektor Ekonomi Baru Aktiviti Hiliran Yang Berasaskan Hasil Pertanian dan Pelancongan
TP3-3	Kedapatan Banyak Sumber Mineral dan Bukan Mineral di Negeri Terengganu Yang Belum Diterokai Sepenuhnya Untuk Menjana Pertumbuhan Ekonomi dan Pekerjaan
TP3-4	Keperluan Mengurus dan Melengkapkan Infrastruktur di Kawasan Perindustrian, Khususnya Kawasan Industri Yang Telah Dijual Tetapi Belum Dimajukan dan Seterusnya Meningkatkan Kemasukan Pelaburan Sektor Pembuatan
TP3-5	Pembangunan Sektor Pembuatan Yang Amat Bergantung Kepada Industri Sumber Yang Mengalami Penyusutan dan Pasaran Yang Tidak Stabil
TP3-6	Sektor Perkhidmatan Perniagaan; Penyumbang Terbesar Ekonomi Negeri Terengganu dan Pekerjaan Tertinggi Perlu Lebih Berdaya Tahan dan Berdaya Saing Bagi Menghadapi Pasaran Masa Hadapan
TP3-7	Keperluan Untuk Mengetengahkan Aset Pelancongan Negeri Yang Pelbagai Supaya Dapat Membangun Sebagai Destinasi Pelancongan Antarabangsa Yang Mampan dan Membawa Kesejahteraan Ekonomi Kepada Rakyat Terengganu
TP3-8	Keperluan Untuk Mempertingkatkan Kesedaran Awam dan Pengurusan Sumber Jaya Pelancongan Secara Mampan, Khususnya di Destinasi Rapuh (<i>Fragile Destination</i>) Seperti Kepulauan Taman Laut dan Tanah Bencah
TP3-9	Keperluan Untuk Mengetengahkan Produk Pelancongan Baru Berasaskan Kekuatan Yang Dimiliki Oleh Negeri, iaitu Sejarah Ketamadunan Islam Bagi Merealisasikan Pembangunan Koridor Pelancongan Islam Dengan Berlandaskan Kekuatan Pelancongan Negeri dan Aset Warisan Tidak Ketara Seperti Budaya Cara Hidup
TP3-10	Keperluan Untuk Mengukuhkan dan Membangunkan Hab Kemudahan Serta Perkhidmatan Pelancongan Berkualiti dan Bertaraf Antarabangsa, Khususnya Dalam Wilayah Tengah Negeri
TP3-11	Keperluan Untuk Memperluaskan Rangkaian Promosi Atas Talian Secara Efektif dan Menyeluruh, Termasuklah Kolaborasi Dengan Laman Portal Pelancongan dan <i>Networking</i> Dengan Pengusaha Pelancongan Dalam Negara dan Antarabangsa
TP3-12	Keperluan Untuk Mengarusperdanakan Pemeliharaan Warisan dan Budaya Negeri Terengganu Dalam Pembangunan Spatial dan Insaniah Untuk Generasi Akan Datang
TP3-13	Keperluan Untuk Mengetengahkan dan Menggalakkan Pemuliharaan Aset-Aset dan Ciri-Ciri Landskap Semula Jadi Sebagai Salah Satu Imej Pelancongan Negeri

ISU STRATEGIK PERANCANGAN NEGERI TERENGGANU

TERAS
4

PENGARUSPERDANAAN PENGURUSAN
ALAM SEKITAR DAN SUMBER JAYA SEMULA



TP4-1

Keperluan Untuk Meningkatkan Perlindungan Habitat Daratan dan Marin Bagi Pemuliharaan dan Pengurusan Sumber Jaya Semula Jadi

TP4-2

Keperluan Mengurus Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) di Negeri Terengganu Secara Bersepadu dan Efektif Dalam Perancangan Pembangunan Negeri

TP4-3

Keperluan Mengukuhkan Pemantauan Kualiti Alam Sekitar Bagi Memastikan Kesejahteraan Rakyat dan Ekonomi Serta Kelestarian Alam Sekitar Negeri Terengganu

TERAS
5

PENINGKATAN KEBERKESANAN
URUS ADBIR DAN DAYA LAKSANA



TP5-1

Keperluan Meningkatkan Keberkesanan Pengurusan dan Pelaksanaan Rancangan Struktur Negeri Terengganu 2050

TP5-2

Keperluan Meningkatkan Kemampuan Pelaksanaan dan Penilaian Impak Projek Rancangan Struktur Negeri Terengganu 2050

TP5-3

Keperluan Untuk Meningkatkan Daya Tadbir Urus Kepada Yang Lebih Baik Bagi Mencapai Wawasan Negeri



I. PERANCANGAN WILAYAH



Berlandaskan hala tuju strategik RFN Ke-3 di bawah PD1: Pertumbuhan Bandar Yang Seimbang dan PD2: Pembangunan Luar Bandar Yang Bersepadu, Kajian Rancangan Struktur Negeri Terengganu (RSNT) 2050 akan meneliti pusat-pusat pertumbuhan yang memerlukan pengukuhan dan kawasan petempatan luar bandar yang berpotensi untuk dimajukan secara bersepadu supaya seluruh Negeri Terengganu dapat dimajukan secara seimbang dan mampan.

Untuk memastikan perancangan yang lebih seimbang dan mampan, perancangan berasaskan wilayah-wilayah negeri dicadangkan dengan pembahagian wilayah berdasarkan sempadan daerah-daerah yang terlibat. Menerusi pendekatan ini, perancangan wilayah dapat memastikan setiap daerah memperoleh perhatian dan cadangan projek impetus berdasarkan kekuatan dan kelemahan wilayah masing-masing.

CADANGAN PENGUKUHAN PEMBANGUNAN WILAYAH

UTARA

DAERAH SETIU DAN BESUT

- Pengukuhan pembangunan perbandaran di pusat pertumbuhan semasa.
- Peningkatan aksesibiliti wilayah dengan sambungan LPT dan persimpangannya.
- Pengukuhan kekuatan ekonomi wilayah berasaskan sektor pertanian dan pelancongan.

TENGAH

DAERAH KUALA TERENGGANU, KUALA NERUS, MARANG

- Pengukuhan perbandaran kawasan pusat bandar semasa - *infilling* dan pembaharuan semula bandar.
- Pengukuhan aksesibiliti intra-bandar dan pengangkutan awam.
- Terus memacu ekonomi berasaskan sektor tertiar dan sekunder.

BARAT

DAERAH HULU TERENGGANU

- Pengukuhan pembangunan perbandaran dalam koridor Kuala Berang - Ajil dan koridor tambahan ke Wakaf Tapai sebagai sebahagian Konurbasi ZPP Kuala Terengganu.
- Peningkatan aksesibiliti wilayah, khususnya ke Kuala Terengganu dan ke Tasik Kenyir.
- Pengukuhan kekuatan ekonomi wilayah berasaskan sektor pertanian dan pelancongan.

SELATAN

DAERAH KEMAMAN DAN DUNGUN

- Pengukuhan perbandaran kawasan pusat bandar semasa - *infilling* dan perkembangan menghala ke koridor tengah negeri, persimpangan LPT & stesen ECRL.
- Pengukuhan aksesibiliti intra-bandar dan pengangkutan awam.
- Terus memacu ekonomi berasaskan sektor sekunder.

KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN NEGERI TERENGGANU 2050

II. KONSEP SIMBIOTIK WILAYAH FUNGSIONAL (SYMBIOTIC FUNCTIONAL REGIONS)



Konsep perancangan yang dicadangkan untuk Negeri Terengganu adalah **Konsep Simbiotik Wilayah Fungsional (Symbiotic Functional Regions)**, iaitu melibatkan pembentukan wilayah-wilayah negeri yang berfungsi khusus, namun mempunyai hubungan simbiotik yang kuat antara satu dengan yang lain.

Kawasan pertumbuhan utama negeri, iaitu Zon Promosi Pembangunan (ZPP) Kuala Terengganu, dipanggil ZPP Primer dan sambungan (extension) sehingga ke Kuala Berang dan Bandar Peranginan Tasik Kenyir.

Dua (2) ZPP Sekunder Negeri bersifat zon promosi pembangunan negeri bagi menyeimbangkan pembangunan negeri di wilayah utara dan selatan, dan keutamaan pembangunan mengarah ke daratan (koridor tanah).

Ketiga-tiga ZPP membawa fungsi wilayah fungsional yang mewakili kekuatan wilayah masing-masing.

Komponen utama pembangunan negeri yang dirancang di dalam pembentukan konsep perancangan ini adalah seperti berikut:

Pembangunan perbandaran utama di kawasan ZPP Primer dan ZPP Sekunder, bandar-bandar sokongan hierarki kedua (PPU) dan ketiga (PPK) yang membentuk core dan periphery

Pembangunan desa bersepadu dengan menekankan penawaran output pengeluaran bahan mentah dan pembekalan tenaga buruh

Pembangunan perbandaran digalakkan di kawasan baru yang sesuai di luar kawasan berisiko persisiran pantai

Pemeliharaan Kawasan Sensitif Alam Sekitar dan Kawasan Ekosistem Utama, termasuk kawasan persisiran pantai dan lautan (taman-taman laut sehingga ke sempadan negara

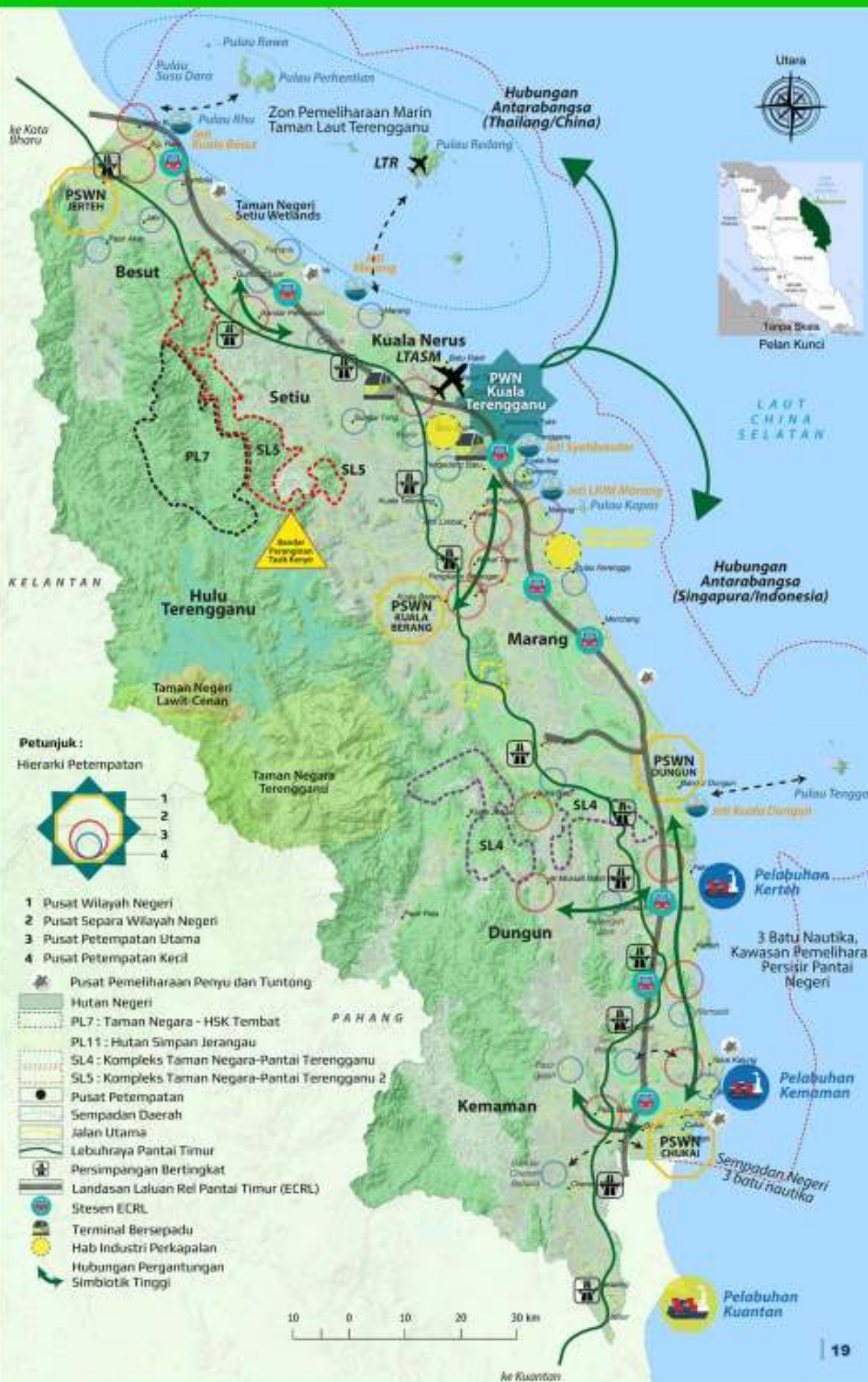
Pembangunan nodus-nodus pembangunan ekonomi yang seimbang, termasuk koridor-koridor pelancongan utama

Pembangunan infrastruktur utama seperti Labuh Raya Pantai Timur, laluan dan stesen East Coast Rail Line (ECRL), Jalan Persekutuan dan Negeri yang utama

Saling-hubungan (connectivity) dan pergantungan antara wilayah (interdependence between regions)

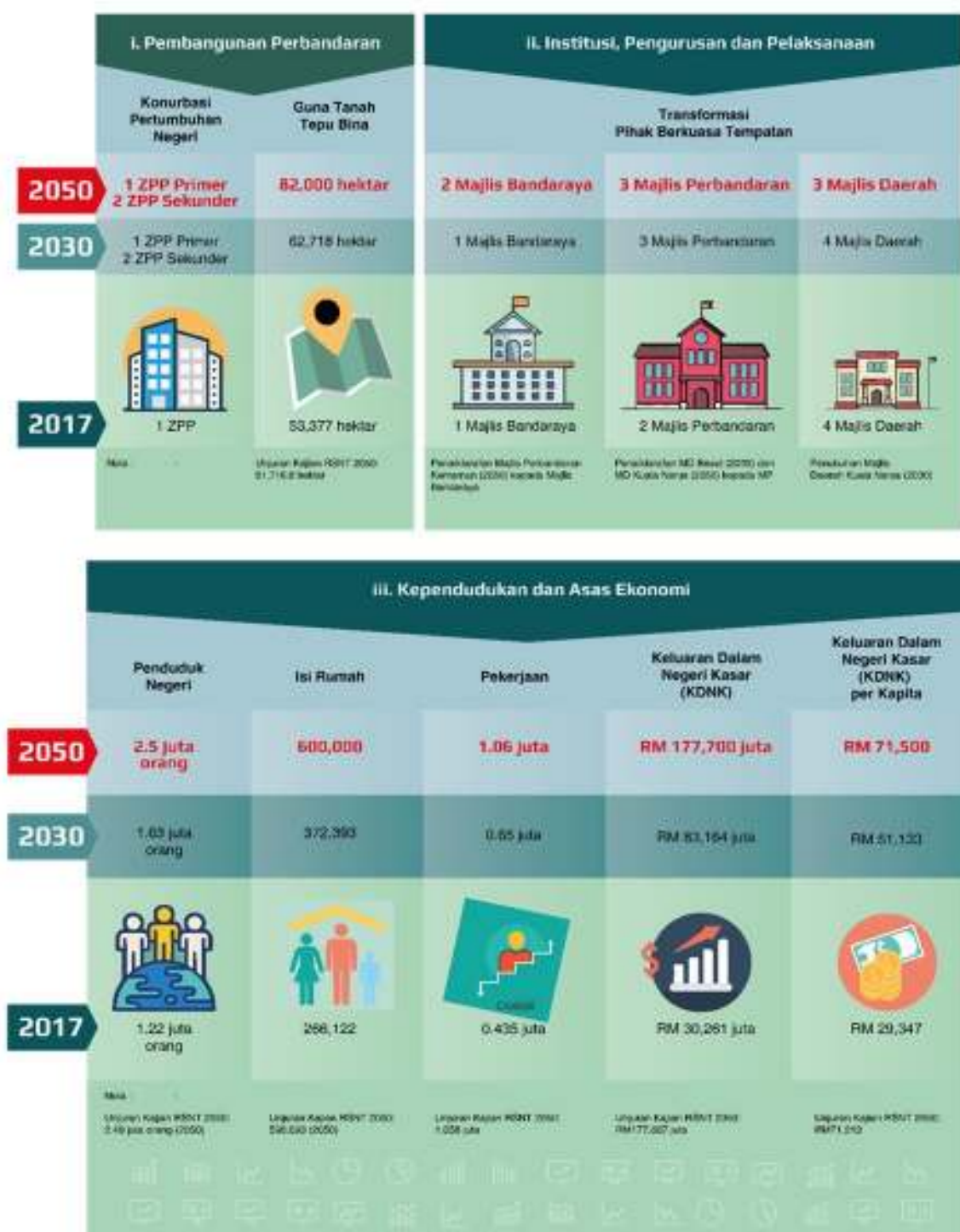
Saling-hubungan wilayah dengan negeri berjiran dan antarabangsa

KONSEP PERANCANGAN PEMBANGUNAN NEGERI TERENGGANU 2050



SASARAN PENCAPAIAN UTAMA NEGERI TERENGGANU SEHINGGA TAHUN 2050

Sasaran Kajian RSNT2050 (Kajian Semula) disediakan berdasarkan matlamat pembangunan, konsep dan strategi pembangunan, serta unjuran sektoral yang disediakan. Sasaran pencapaian ini akan menjadi asas penyediaan hala tuju strategik, strategik dan inisiatif pelaksanaan RS yang disediakan pada peringkat draf RS.



SASARAN PENCAPAIAN UTAMA NEGERI TERENGGANU SEHINGGA TAHUN 2050

iv. Sektor Pertanian, Perindustrian, Perdagangan dan Pelancongan

	Tanah Pertanian Bertanam	Kawasan Industri	Ruang Lantai Perdagangan	Kolaborasi Pelancong	Kepuasan Bilik Penginapan
2050	320,000 hektar	7,500 hektar	8.40 juta m ²	17.40 juta orang	88,000 buah
2030	275,750 hektar	6,121 hektar	5.45 juta m ²	7.93 juta orang	54,795 buah
2017	229,573 hektar	5,588 hektar	4.09 juta m ²	4.75 juta orang	12,203 buah
<small>Nota:</small>	<small>Uraian Kajian PDAT 2000: 17.6497 hektar (2007)</small>	<small>Uraian Kajian PDAT 2000: 7,430 hektar (2007)</small>	<small>Uraian Kajian PDAT 2000: 8.36 juta m² (2007)</small>	<small>Uraian Kajian PDAT 2000: 17.36 juta orang</small>	<small>Uraian Kajian PDAT 2000: 86,827 buah</small>

v. Perumahan dan Kemudahan Masyarakat

	Kepuasan Perumahan	Pemangsa/Perumahan Mampu Milik; Bertanding; Perumahan	Bilangan/Institut Pengajian Tinggi Berlandaskan Islam	Modul Spite Pengangkutan Persendirian : Awam	Jumlah Penumpang LTAM
2050	604,000 unit	50%	5 buah	70 : 30	3.50 juta orang
2030	375,081 unit	20%	3 buah	50 : 50	1.50 juta orang
2017	276,100 unit	6.4%	2 buah	60 : 40	0.94 juta orang
<small>Nota:</small>	<small>Uraian Kajian PDAT 2000: 303,777 unit</small>				<small>Uraian Kajian PDAT 2000: 3.44 juta orang</small>

vi. Perhubungan dan Pengangkutan

vii. Infrastruktur, Utiliti dan Teknologi Komunikasi

	Peratusan Mangsa Banjir per Insiden	Loji Pelupusan Sisa Pepejal Bersepadu	Kapasiti Perjanjian Tenaga Boleh Baharu	Kawasan Lutupan Hutan (Forest cover)	Kawasan Pendaratan Penyus, Tuntung Laut dan Tuntung Sungai
2050	< 1.0% penduduk negeri	2 buah	500.0 MW	55.0% keluasan negeri	42 kawasan
2030	3.0% penduduk negeri	1 buah	100.0 MW	56.0% keluasan negeri	30 kawasan
2017	5.5% penduduk negeri (2014)	0	10.3 MW	59.3% keluasan negeri	35 kawasan
<small>Nota:</small>		<small>3 projek pembangunan loji bersepadu (2017)</small>	<small>Tindak bersepadu pengumpulan tenaga tenaga tenaga tenaga</small>	<small>59.2% keluasan hutan negara (Jabatan P. & K. 2016)</small>	

viii. Pengurusan Sumber Semula Jadi

PERANAN ORANG AWAM

- 1 Anda boleh menyemak Laporan Pemeriksaan di lokasi pameran tetap atau lokasi pameran bergerak seperti berikut :

LOKASI PAMERAN TETAP

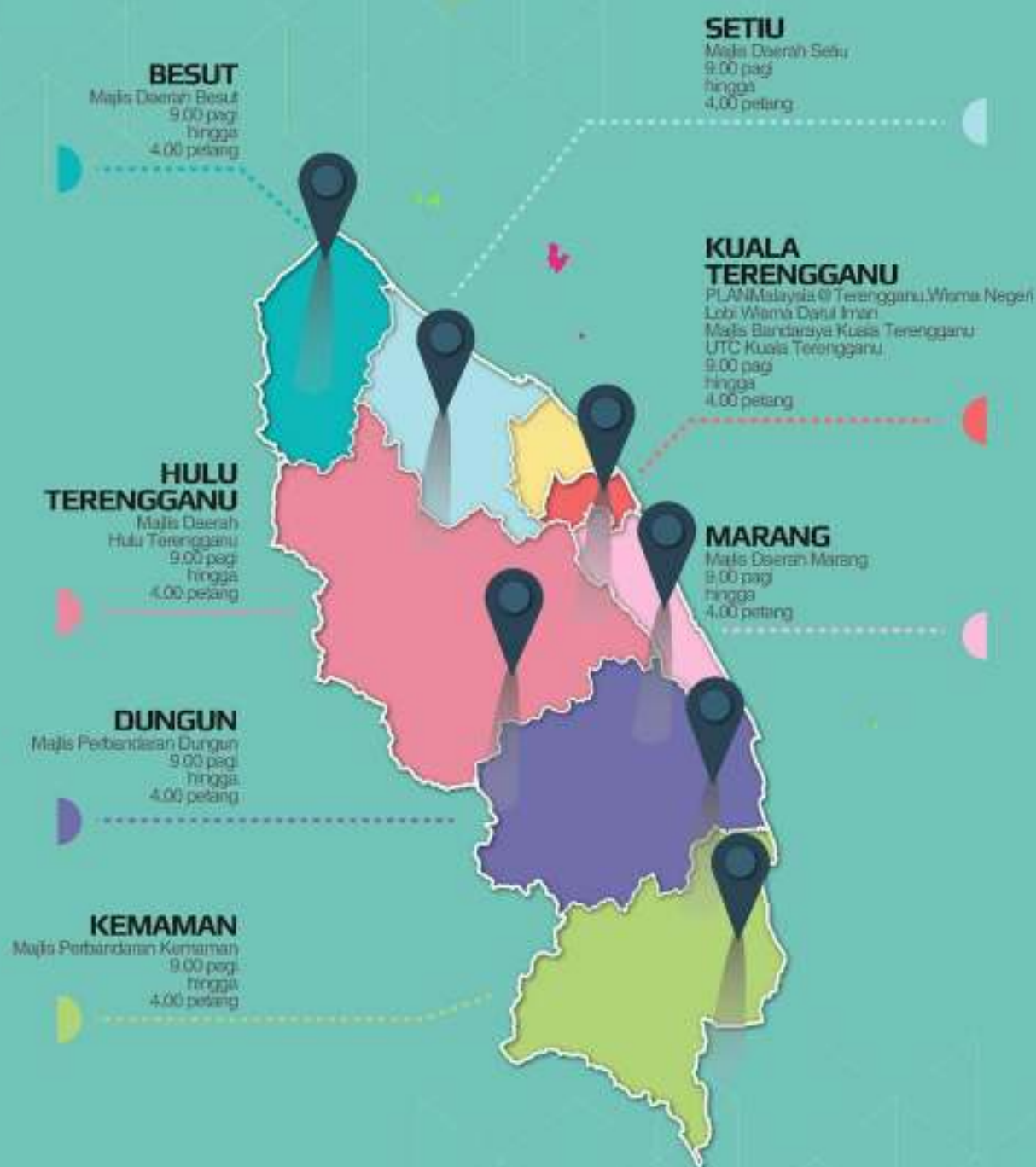
LOKASI PAMERAN	MASA
1) PLANMalaysia@Terengganu, Wisma Negeri	Waktu Pejabat 9.00 pagi hingga 4.00 petang
2) Lobi Wisma Darul Iman, Kuala Terengganu	
3) Majlis Bandaraya Kuala Terengganu	
4) Majlis Perbandaran Kemaman	
5) Majlis Perbandaran Dungun	
6) Majlis Daerah Besut	
7) Majlis Daerah Hulu Terengganu	
8) Majlis Daerah Marang	
9) Majlis Daerah Setiu	
10) UTC Kuala Terengganu	

LOKASI PAMERAN BERGERAK

DAERAH	LOKASI PAMERAN	TARIKH
Besut	Pasar Pagi Kuala Besut	10/05/2019
	Pasar Malam Bukit Kenak	23/05/2019
Setiu	Pasar Pagi Penarik	24/05/2019
	Pasar Tani Bandar Permaisuri	25/05/2019
Kuala Nerus	Pasar Pagi Teluk Ketapang	24/05/2019
Kuala Terengganu	KT Walk	24/05/2019
Hulu Terengganu	Pasar Malam Kuala Ibai	29/05/2019
Marang	Pekan Sehari Kuala Berang	15/05/2019
	Pasar Tani Kuala Ping	17/05/2019
Dungun	Pasar Malam Bukit Payung	05/05/2019
	Pasar Pagi Rusila	03/05/2019
	Pasar Besar Kuala Dungun	15/05/2019
	Pasar Malam Sura Gate	16/05/2019
Kemaman	Pasar Malam Paka	17/05/2019
	Pasar Malam Kemasik	10/05/2019
	Pasar Malam Taman Bandar Chukai	23/05/2019

- 2 Mengemukakan bantahan atau cadangan yang terkandung dalam **LAPORAN PEMERIKSAAN DRAF RANCANGAN STRUKTUR NEGERI TERENGGANU 2050 (KAJIAN SEMULA)**

LOKASI PAMERAN TETAP MENGIKUT DAERAH





TARIKH TUTUP PENYERAHAN
BORANG BANTAHAN
ATAU CADANGAN :
02 JUN 2019

3 Segala bantahan atau cadangan boleh dihantar kepada :

Pengarah

PLANMalaysia@Terengganu

Tingkat 4, Wisma Negeri, Jalan Pejabat

20200 Kuala Terengganu

Terengganu Darul Iman





Terima Kasih

NOTA



Maju. Berkat. Sejahtera.